



**COMUNE DI
SCANDIANO**

IV SETTORE PROMOZIONE CULTURALE E ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N.485 DEL 29/09/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE ESITI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SCANDIANO DA DESTINARE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE - PERIODO 1° OTTOBRE 2025 - 30 SETTEMBRE 2030 APPROVATA CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 354 DEL 21/07/2025

LA DIRIGENTE DEL IV SETTORE

RICHIAMATE e qui integralmente recepite:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 23 dicembre 2024, efficace ai sensi di Legge, recante: *"Approvazione Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2024-2029 e Sezione Operativa 2025-2027"* e successive integrazioni e modifiche sino alla data odierna;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 23 dicembre 2024, efficace ai sensi di Legge, titolata: *"Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi Allegati"* e successive modifiche e integrazioni sino alla data odierna;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 27 dicembre 2024, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: *"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anni 2025-2027 - assegnazione delle risorse finanziarie"* e successive modifiche e integrazioni sino alla data odierna;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 31 gennaio 2025, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: *"Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027"* e successive modifiche e integrazioni sino alla data odierna;

DATO ATTO che:

- con i predetti atti sono stati assegnati i programmi di gestione dell'Ente affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;
- la Dott.sa Simona Bezzi è stata nominata Dirigente del IV Settore – Promozione Culturale ed Attrattività del Territorio con decreto sindacale n. 38 del 01/08/202;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale N° 104 del 10/07/2025 sono stati approvati gli **"INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SCANDIANO DA DESTINARE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE - PERIODO 1° OTTOBRE 2025 - 30 SETTEMBRE 2030"**;
- con Determina Dirigenziale N° 354 DEL 21/07/2025 è stato approvato lo schema di **"Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di immobili di proprietà del comune di Scandiano da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale - Periodo**

1° ottobre 2025 - 30 settembre 2030", (all. A), il modulo di domanda (all. 1), il format di proposta progettuale (all. 2), lo schema di convenzione (all.3), le relative planimetrie (all. 4);

- il suddetto Avviso prevede che il dirigente competente, decorso il termine di presentazione delle candidature provveda a nominare apposita commissione giudicatrice composta da tre membri in possesso di adeguate competenze ed esperienze;
- che il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito web del Comune di Scandiano, per 42 giorni dalla data di pubblicazione e che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:30 del 01/09/2025;

DATO ATTO inoltre che:

- con Determina Dirigenziale N.430 del 01/09/2025 è stata nominata la commissione relativa alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione d'uso di immobili di proprietà del comune di scandiano da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale - periodo 1° ottobre 2025 - 30 settembre 2030 approvata con Determina Dirigenziale n. n° 354 del 21/07/2025;
- la Commissione giudicatrice, così come previsto dall'Art. 9 dell'Avviso "Procedura di assegnazione" nella seduta del 2 settembre 2025 ha valutato la documentazione amministrativa delle candidature pervenute, con redazione del verbale n. 1, acquisito agli atti con prot. N. 25063/2025;
 - la Commissione giudicatrice nella seduta del 10 settembre 2025, con redazione del verbale n. 2, acquisito agli atti con prot. N. 25068/2025, ha effettuato la valutazione delle proposte progettuali candidate e ha redatto graduatoria.

PRESO ATTO:

- delle valutazioni della Commissione giudicatrice e richiamato l'art. 8 dell'Avviso che prevedeva una soglia di sbarramento pari a 60 punti su 100;
- che le proposte progettuali presentate dal Circolo ARCI Amici dello sport APS relativamente al Lotto 2 e da Lazzaroni APS relativamente al Lotto 8 non hanno raggiunto il punteggio minimo di 60 punti.

CONSIDERATO che:

- l'Avviso in oggetto è stato pubblicato per 42 giorni consecutivi - dal 21 luglio al 1° settembre 2025 - con l'intendimento di favorire la più ampia partecipazione possibile di tutti i soggetti potenzialmente interessati attraverso la formulazione di una proposta consapevole e ponderata;
- in riferimento ai Lotti 2 e 8 sono pervenute solo le due suddette candidature.

DATO ATTO inoltre che al fine di perseguire l'interesse generale di garantire la gestione e l'apertura degli immobili oggetto della procedura con l'obiettivo di assicurare la funzione aggregativa e di sviluppo della socialità della cittadinanza con particolare riferimento allo svolgimento della pratica sportiva nelle frazioni, fermi restando i criteri di valutazione previsti all'art. 8 dell'Avviso in quanto rispondenti al fabbisogno dell'ente, su proposta del RUP, è stata avviata una negoziazione con il Circolo ARCI Amici dello sport APS per il Lotto 2 e Lazzaroni APS per il Lotto 8, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e proporzionalità dell'azione amministrativa dato atto che i principi di pubblicità e trasparenza previsti per le concessioni risultano garantiti dalla procedura ad evidenza pubblica pubblicata per 42 giorni consecutivi, procedendo all'assegnazione di un termine congruo per la presentazione di una proposta progettuale conforme a quanto previsto dall'art 8 dell'Avviso.

Considerato che sono pervenute all'Amministrazione nel termine previsto le seguenti proposte progettuali:

- Lotto 2, Circolo ARCI Amici dello sport APS prot. N. 26044/2025;
- Lotto 8, Lazzaroni - APS prot. N. 25946/2025;

che risultano conformi a quanto previsto dall'art 8 dell'Avviso.

DATO ATTO inoltre che:

- a sostegno all'attività di presidio, valorizzazione e cura dei complessi immobiliare assegnati, l'Avviso prevedeva l'assegnazione di un rimborso delle spese ordinarie relative all'uso del bene (es. utenze, manutenzione ordinaria) effettivamente sostenute e documentate pari a complessivi € 59.000,00 annuali;
- l'entità del rimborso spese massimo per ogni lotto è determinata, ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso, sulla base dell'estensione/dimensione dell'area oggetto di concessione in quanto indicativa della complessità della gestione del bene e dell'incidenza quali-quantitativa delle attività realizzabili e del loro impatto all'interno della frazione/quartiere di riferimento.

Dato atto inoltre che con verbale n. 3 del giorno 27 settembre 2025 prot. N. 26431/2025, la Commissione giudicatrice dei progetti candidati all'Avviso in oggetto:

- ha integrato la precedente graduatoria, riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato A), da cui si evincono i punteggi totali assegnati;
- ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso, ha assegnato i rimborsi spese annuali per ogni lotto sulla base dell'estensione/dimensione dell'area oggetto di concessione, riportati nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ritenuto pertanto:

- di assegnare gli immobili oggetto dell'Avviso, dal giorno 1 ottobre 2025 e per cinque anni;
- di assegnare un contributo a sostegno dell'attività di presidio, valorizzazione e cura del complesso immobiliare (quale rimborso per le spese ordinarie e effettivamente sostenute e documentate);

alle seguente associazioni:

Lotto	Associazione	Protocollo	Punteggi	Contributo assegnato
1	Al Ponte APS	22662/2025 del 19/08/2025	97	€ 9.802
2	Circolo ARCI Amici dello sport APS	23703/2025 del 01/09/2025	96	€ 626
3	Centro Bisamar ASD	23171/2025 del 26/08/2025	99	€ 6.378
4	Circolo dei Colli ASDR	23286/2025 del 27/08/2025	82	€ 1.115
5	Circolo il Campetto ARCS	23417/2025 del 28/08/2025	93	€ 13.084
6	Nuova Fellegara ASD	23747/2025 del 01/09/2025	82	€ 10.801
7	ASD Bosco	23279/2025 del 27/08/2025	92	€ 8.225
8	Lazzaroni - APS	23392/2025 del 28/08/2025	62	€ 8.962

ATTESA la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

DATO ATTO CHE:

- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (nonché con le vigenti regole di finanza pubblica secondo il D.Lgs. n. 118/2011), ai sensi dell'articolo 9 della Legge n. 102/2009 (di conversione del D.L. n. 78/2009);

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto

disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e relative disposizioni di attuazione relativamente alla disciplina del procedimento amministrativo;
- il decreto legislativo n. 165/2001
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Statuto comunale;

DETERMINA

1. APPROVARE GLI ESITI dell'“Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di immobili di proprietà del comune di Scandiano da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale - Periodo 1° ottobre 2025 - 30 settembre 2030” ed in particolare:
- di assegnare gli immobili oggetto dell'Avviso, dal giorno 1 ottobre 2025 e per cinque anni;
- di assegnare un contributo a sostegno dell'attività di presidio, valorizzazione e cura del complesso immobiliare (quale rimborso per le spese ordinarie effettivamente sostenute e documentate);
alle seguenti associazioni:

Lotto	Associazione	Protocollo	Punteggi	Contributo annuale assegnato
1	Al Ponte APS	22662/2025 del 19/08/2025	97	€ 9.802
2	Circolo ARCI Amici dello sport APS	23703/2025 del 01/09/2025	96	€ 626
3	Centro Bisamar ASD	23171/2025 del 26/08/2025	99	€ 6.378
4	Circolo dei Colli ASDR	23286/2025 del 27/08/2025	82	€ 1.115
5	Circolo il Campetto ARCSD	23417/2025 del 28/08/2025	93	€ 13.084
6	Nuova Fellegara ASD	23747/2025 del 01/09/2025	82	€ 10.801
7	ASD Bosco	23279/2025 del 27/08/2025	92	€ 8.225
8	Lazzaroni - APS	23392/2025 del 28/08/2025	62	€ 8.962

4. Di sub impegnare le suddette risorse come di seguito specificato:

anno 2025 (quota parte contributo relativo ai soli mesi di ottobre, novembre, dicembre 2025)
dall'impegno 1166/2025 di € 14.750,00 imputato al Capitolo 11352001 denominato
“CONVENZIONE TRA COMUNE DI SCANDIANO E SOCIETA' SPORTIVE PER
GESTIONE IMP. SPORTIVA - TRASFERIMENTI”- del bilancio di previsione 25/27,
gestione 2025 - Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Macroaggregato 04:
- € 2.451,00 a favore dell'associazione Al Ponte APS con sede a Scandiano fraz. Jano (RE)
in Via Resta n. 56, C.F. 91026120351;
- € 157,00 a favore dell'associazione Circolo ARCI Amici dello sport APS ad Arceto di
Scandiano, in Via Caraffa n. 2 C.F. 91009600353;
- € 1.595,00 a favore dell'associazione Centro Bisamar ASD con sede in Via Beucci 84,
Scandiano C.F. 9101923057, P.IVA 01949460354;
- € 279,00 a favore dell'associazione Circolo dei Colli ASDR con sede in Via Cà de Caiti n.
20 a San Ruffino di Scandiano C.F. 91049940355, P.IVA 01791810359;
- € 3.271,00 a favore dell'associazione Circolo il Campetto ARCSO con sede in Via delle
Scuole 64/A Scandiano C.F. 91025860353 P.IVA 01633480353;
- € 2.700,00 a favore dell'associazione Nuova Fellegara ASD con sede in Via Botte 7 a
Fellegara di Scandiano C.F. 91017360354, P.IVA 01715420350;
- € 2.056,00 a favore dell'associazione ASD Bosco – con sede in Via Goya n. 9 a Bosco di
Scandiano C.F. 91020130356, P.IVA 01654710357;
- € 2.241,00 a favore dell'associazione Lazzaroni – APS con sede in Via Pasolini a Scandiano
C.F. 91188950355.

anno 2026

dall'impegno 119/2026 di € 58.993,00 imputato al Capitolo 11352001 denominato
“CONVENZIONE TRA COMUNE DI SCANDIANO E SOCIETA' SPORTIVE PER
GESTIONE IMP. SPORTIVA - TRASFERIMENTI”- del bilancio di previsione 25/27,
gestione 2026 - Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Macroaggregato 04:
- € 9.802,00 a favore dell'associazione Al Ponte APS con sede a Scandiano fraz. Jano (RE)
in Via Resta n. 56, C.F. 91026120351;
- € 626,00 a favore dell'associazione Circolo ARCI Amici dello sport APS ad Arceto di
Scandiano, in Via Caraffa n. 2 C.F. 91009600353;
- € 6.378,00 a favore dell'associazione Centro Bisamar ASD con sede in Via Beucci 84,
Scandiano C.F. 9101923057, P.IVA 01949460354;
- € 1.115,00 a favore dell'associazione Circolo dei Colli ASDR con sede in Via Cà de Caiti
n. 20 a San Ruffino di Scandiano C.F. 91049940355, P.IVA 01791810359;
- € 13.084,00 a favore dell'associazione Circolo il Campetto ARCSO con sede in Via delle
Scuole 64/A Scandiano C.F. 91025860353 P.IVA 01633480353;
- € 10.801,00 a favore dell'associazione Nuova Fellegara ASD con sede in Via Botte 7 a
Fellegara di Scandiano C.F. 91017360354, P.IVA 01715420350;
- € 8.225,00 a favore dell'associazione ASD Bosco – con sede in Via Goya n. 9 a Bosco di
Scandiano C.F. 91020130356, P.IVA 01654710357;
- € 8.962,00 a favore dell'associazione Lazzaroni – APS con sede in Via Pasolini a Scandiano
C.F. 91188950355.

anno 2027

dall'impegno 29/2027 di € 58.993,00 imputato al Capitolo 11352001 denominato
“CONVENZIONE TRA COMUNE DI SCANDIANO E SOCIETA' SPORTIVE PER
GESTIONE IMP. SPORTIVA - TRASFERIMENTI”- del bilancio di previsione 25/27,
gestione 2027 - Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Macroaggregato 04:
- € 9.802,00 a favore dell'associazione Al Ponte APS con sede a Scandiano fraz. Jano (RE)
in Via Resta n. 56, C.F. 91026120351;
- € 626,00 a favore dell'associazione Circolo ARCI Amici dello sport APS ad Arceto di
Scandiano, in Via Caraffa n. 2 C.F. 91009600353;
- € 6.378,00 a favore dell'associazione Centro Bisamar ASD con sede in Via Beucci 84,

Scandiano C.F. 9101923057, P.IVA 01949460354;

- € 1.115,00 a favore dell'associazione Circolo dei Colli ASDR con sede in Via Cà de Caiti n. 20 a San Ruffino di Scandiano C.F. 91049940355, P.IVA 01791810359;
- € 13.084,00 a favore dell'associazione Circolo il Campetto ARCSO con sede in Via delle Scuole 64/A Scandiano C.F. 91025860353 P.IVA 01633480353;
- € 10.801,00 a favore dell'associazione Nuova Fellegara ASD con sede in Via Botte 7 a Fellegara di Scandiano C.F. 91017360354, P.IVA 01715420350;
- € 8.225,00 a favore dell'associazione ASD Bosco – con sede in Via Goya n. 9 a Bosco di Scandiano C.F. 91020130356, P.IVA 01654710357;
- € 8.962,00 a favore dell'associazione Lazzaroni – APS con sede in Via Pasolini a Scandiano C.F. 91188950355.

anno 2028

complessivi € € 58.993,00 dal Capitolo 11352001 denominato “CONVENZIONE TRA COMUNE DI SCANDIANO E SOCIETA' SPORTIVE PER GESTIONE IMP. SPORTIVA - TRASFERIMENTI”- del bilancio di previsione 25/27, gestione 2028 - Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Macroaggregato 04:

- € 9.802,00 a favore dell'associazione Al Ponte APS con sede a Scandiano fraz. Jano (RE) in Via Resta n. 56, C.F. 91026120351;
- € 626,00 a favore dell'associazione Circolo ARCI Amici dello sport APS ad Arceto di Scandiano, in Via Caraffa n. 2 C.F. 91009600353;
- € 6.378,00 a favore dell'associazione Centro Bisamar ASD con sede in Via Beucci 84, Scandiano C.F. 9101923057, P.IVA 01949460354;
- € 1.115,00 a favore dell'associazione Circolo dei Colli ASDR con sede in Via Cà de Caiti n. 20 a San Ruffino di Scandiano C.F. 91049940355, P.IVA 01791810359;
- € 13.084,00 a favore dell'associazione Circolo il Campetto ARCSO con sede in Via delle Scuole 64/A Scandiano C.F. 91025860353 P.IVA 01633480353;
- € 10.801,00 a favore dell'associazione Nuova Fellegara ASD con sede in Via Botte 7 a Fellegara di Scandiano C.F. 91017360354, P.IVA 01715420350;
- € 8.225,00 a favore dell'associazione ASD Bosco – con sede in Via Goya n. 9 a Bosco di Scandiano C.F. 91020130356, P.IVA 01654710357;
- € 8.962,00 a favore dell'associazione Lazzaroni – APS con sede in Via Pasolini a Scandiano C.F. 91188950355.

anno 2029

complessivi € € 58.993,00 dal Capitolo che verrà iscritto in sede di approvazione del bilancio pluriennale relativo all'annualità di pertinenza in corrispondenza del capitolo 11352001 denominato “CONVENZIONE TRA COMUNE DI SCANDIANO E SOCIETA' SPORTIVE PER GESTIONE IMP. SPORTIVA - TRASFERIMENTI”- del bilancio di previsione 25/27, gestione 2029 - Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Macroaggregato 04:

- € 9.802,00 a favore dell'associazione Al Ponte APS con sede a Scandiano fraz. Jano (RE) in Via Resta n. 56, C.F. 91026120351;
- € 626,00 a favore dell'associazione Circolo ARCI Amici dello sport APS ad Arceto di Scandiano, in Via Caraffa n. 2 C.F. 91009600353;
- € 6.378,00 a favore dell'associazione Centro Bisamar ASD con sede in Via Beucci 84, Scandiano C.F. 9101923057, P.IVA 01949460354;
- € 1.115,00 a favore dell'associazione Circolo dei Colli ASDR con sede in Via Cà de Caiti n. 20 a San Ruffino di Scandiano C.F. 91049940355, P.IVA 01791810359;
- € 13.084,00 a favore dell'associazione Circolo il Campetto ARCSO con sede in Via delle Scuole 64/A Scandiano C.F. 91025860353 P.IVA 01633480353;
- € 10.801,00 a favore dell'associazione Nuova Fellegara ASD con sede in Via Botte 7 a Fellegara di Scandiano C.F. 91017360354, P.IVA 01715420350;
- € 8.225,00 a favore dell'associazione ASD Bosco – con sede in Via Goya n. 9 a Bosco di Scandiano C.F. 91020130356, P.IVA 01654710357;
- € 8.962,00 a favore dell'associazione Lazzaroni – APS con sede in Via Pasolini a Scandiano

anno 2030

complessivi € 44.247,00 dal Capitolo che verrà iscritto in sede di approvazione del bilancio pluriennale relativo all'annualità di pertinenza in corrispondenza del capitolo 11352001 denominato "CONVENZIONE TRA COMUNE DI SCANDIANO E SOCIETA' SPORTIVE PER GESTIONE IMP. SPORTIVA - TRASFERIMENTI"- del bilancio di previsione 25/27, gestione 2027 - Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Macroaggregato 04:

- € 7.352,00 a favore dell'associazione Al Ponte APS con sede a Scandiano fraz. Jano (RE) in Via Resta n. 56, C.F. 91026120351;

- € 470,00 a favore dell'associazione Circolo ARCI Amici dello sport APS ad Arceto di Scandiano, in Via Caraffa n. 2 C.F. 91009600353;

- € 4.784 a favore dell'associazione Centro Bisamar ASD con sede in Via Beucci 84, Scandiano C.F. 9101923057, P.IVA 01949460354;

- € 836 a favore dell'associazione Circolo dei Colli ASDR con sede in Via Cà de Caiti n. 20 a San Ruffino di Scandiano C.F. 91049940355, P.IVA 01791810359;

- € 9.813,00 a favore dell'associazione Circolo il Campetto ARCSD con sede in Via delle Scuole 64/A Scandiano C.F. 91025860353 P.IVA 01633480353;

- € 8.101,00 a favore dell'associazione Nuova Fellegara ASD con sede in Via Botte 7 a Fellegara di Scandiano C.F. 91017360354, P.IVA 01715420350;

- € 6.169,00 a favore dell'associazione ASD Bosco – con sede in Via Goya n. 9 a Bosco di Scandiano C.F. 91020130356, P.IVA 01654710357;

- € 6.722 a favore dell'associazione Lazzaroni – APS con sede in Via Pasolini a Scandiano C.F. 91188950355.

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui al D. Lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza");

6. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Bilancio per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

Li 29/09/2025

La Dirigente IV° Settore
Simona Bezzi / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)