



COMUNE DI
SCANDIANO

IV SETTORE PROMOZIONE CULTURALE E ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N.354 DEL 21/07/2025

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SCANDIANO DA DESTINARE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE - PERIODO 1° OTTOBRE 2025 - 30 SETTEMBRE 2030 APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO.

LA DIRIGENTE DEL IV SETTORE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 ("Funzioni e responsabilità della dirigenza") del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e in forza di decreto sindacale n. 39 del 01/08/2024;

DATO ATTO che il presente Atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del IV° Settore Promozione Culturale e Attrattività del Territorio;

RICHIAMATE e qui integralmente recepite:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 23 dicembre 2024, efficace ai sensi di Legge, recante: "*Approvazione Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2024-2029 e Sezione Operativa 2025-2027*" e successive integrazioni e modifiche sino alla data odierna;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 23 dicembre 2024, efficace ai sensi di Legge, titolata: "*Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi Allegati*" e successive modifiche e integrazioni sino alla data odierna;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 27 dicembre 2024, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anni*

2025-2027 - *assegnazione delle risorse finanziarie*" e successive modifiche e integrazioni sino alla data odierna;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 31 gennaio 2025, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: *"Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027"* e successive modifiche e integrazioni sino alla data odierna;

DATO ATTO che:

- con i predetti atti sono stati assegnati i programmi di gestione dell'Ente affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;
- la Dott.sa Simona Bezzi è stata nominata Dirigente del IV Settore – Promozione Culturale ed Attrattività del Territorio con decreto sindacale n. 38 del 01/08/202;

PREMESSO CHE:

- lo Statuto Comunale all'art. 2 afferma che nell'esercizio delle proprie funzioni il Comune opera per riconoscere il valore dell'aggregazione sociale e sostenere l'associazionismo e il volontariato culturale, sportivo, ricreativo e assistenziale al fine di tutelare e valorizzare le risorse culturali della tradizione locale, quelle ambientali e naturali del territorio nonché il patrimonio monumentale, storico e artistico che costituiscono beni essenziali della Comunità;
- lo Statuto Comunale all'art. 48 afferma che il Comune privilegia le libere forme associative e le organizzazioni di volontariato, assicurandone l'accesso alle strutture ed ai servizi dell'ente e all'art. 49 afferma che nell'ambito dei principi fissati dalla legge il Comune valorizza e favorisce le libere forme associative e promuove la costituzione di organismi di partecipazione senza scopo di lucro, che perseguono interessi collettivi, finalità sociali, culturali e sportive, riconoscendoli quali interlocutori privilegiati, per le materie di competenza, nelle scelte programmate che e nella loro concreta attuazione;

RICHIAMATE:

- la legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m. ed in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e ss.mm.;

VISTO

il Regolamento per le concessioni in uso e per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con atto di Consiglio Comunale n. 119 del 18/07/2000 esecutivo ai sensi di legge;

VISTA

la Delibera di Giunta Comunale n. 377 del 02/12/2004 "Concessione a terzi della gestione di impianti sportivi di proprietà comunale senza rilevanza imprenditoriale";

PRESO ATTO

che l'Amministrazione ha ritenuto opportuno attivare una procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei seguenti impianti ricreativi e sportivi di proprietà comunale:

- Circolo di Jano - Complesso immobiliare sito a Jano di Scandiano in Via Resta 56, censito al Catasto terreni di Scandiano foglio 34, particella 284. Pertinenze: un edificio adibito a centro sociale e ricreativo, un campo da rugby, un campo da calcio a 7 illuminato, un campo da calcio a 5 illuminato, un campo da beach volley, un campo da bocce, spogliatoi, un'area verde con arredi e giochi per bambini. Area complessiva: 13.823 mq;
- Circolo di Arceto - Complesso immobiliare sito ad Arceto di Scandiano in Via Caraffa 2, censito al Catasto terreni di Scandiano foglio 15, particella 284. Pertinenze: un edificio adibito a centro sociale e ricreativo, una pista polivalente illuminata. Area complessiva: 1.387 mq;
- Circolo Bisamar - Complesso immobiliare sito a Scandiano in Via Beucci 84, censito al Catasto terreni di Scandiano foglio 21, particella 463. Pertinenze: un edificio adibito centro sociale e ricreativo, due garages, una pista polivalente illuminata, un campo da calcio a 7, un'area verde con arredi e giochi per bambini. Area complessiva: 13.482 mq;
- Circolo di San Ruffino - Complesso immobiliare sito a San Ruffino di Scandiano in Via Cà de Caiti 20, censito al Catasto terreni di Scandiano foglio 38, particelle 489-579-582. Pertinenze: un edificio adibito a centro sociale e ricreativo, una pista polivalente illuminata, un'area verde con arredi e giochi per bambini. Area complessiva: 2.469 mq;
- Circolo di Pratissolo - Complesso immobiliare sito a Pratissolo di Scandiano in Via delle Scuole 64/A, censito al Catasto terreni di Scandiano foglio 25, particelle 312-313-339-362-433-550-636-740-766. Pertinenze: un edificio adibito a centro sociale e ricreativo, una pista polivalente illuminata, un campo da calcio a 7 illuminato, spogliatoi, un'area verde con arredi, calisthenics e giochi per bambini. Area complessiva: 28.979 mq;

- Circolo di Fellegara - Complesso immobiliare sito a Fellegara di Scandiano in Via Botte 7, censito al Catasto terreni di Scandiano foglio 13, particelle 108-110-123-145-154-155-274-393-484-610-612-625-632-633. Pertinenze: un edificio adibito a centro sociale e ricreativo, un campo da calcio a 11 illuminato, una pista polivalente illuminata, un campo da beach volley, spogliatoi, un'area verde con arredi e giochi per bambini. Area complessiva: 23.923 mq;
- Circolo di Bosco - Complesso immobiliare sito a Bosco di Scandiano in Via Goya 9, censito al Catasto terreni di Scandiano foglio 21, particella 203-204-453-455-513-572. Pertinenze: un edificio adibito a centro sociale e ricreativo, una pista polivalente illuminata, una palestra, un campo da calcio a 11, spogliatoi, un'area verde con arredi e giochi per bambini. Area complessiva: 18.217 mq;
- Circolo parco Morgone - Complesso immobiliare sito a Scandiano in Via Pasolini 3, censito al Catasto terreni di Scandiano foglio 36, particelle 450 e 507. Pertinenze: un edificio adibito a centro sociale e ricreativo, un campo da calcio a 7 illuminato, campo da bocce illuminato, una pista polivalente illuminata, un'area verde con arredi e giochi per bambini. Area complessiva: 19.850 mq;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale N° 104 del 10/07/2025 con la quale sono stati approvati gli indirizzi relativi ai requisiti necessari di partecipazione, ai criteri di assegnazione, alla durata delle concessioni, ai canoni e ai contributi finalizzati alla concessione in uso dei complessi immobiliari di proprietà comunale soprarichiamati;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000.

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è Davide Farella, Funzionario del servizio Sport, associazionismo e tempo libero;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza di conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e relative disposizioni di attuazione relativamente alla disciplina del procedimento amministrativo;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. n. 33/2013;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Scandiano;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di prendere atto di quanto approvato con la soprarichiamata deliberazione di Giunta Comunale N° 104 del 10/07/2025;

2) di approvare, per tutto quanto espresso in premessa, lo schema di “Avviso pubblico per l’assegnazione in concessione d’uso di immobili di proprietà del comune di Scandiano da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale - Periodo 1° ottobre 2025 - 30 settembre 2030”, (all. A), il modulo di domanda (all. 1), il format di proposta progettuale (all. 2), lo schema di convenzione (all.3), le relative planimetrie (all. 4);

3) di prevedere la pubblicazione dell'avviso, da divulgarsi tramite i canali della pubblicità e trasparenza amministrativa prevista per legge, dando ampia informazione mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Scandiano, per 42 giorni dalla data di pubblicazione;

4) di impegnare la somma complessiva di € 295.000,00 per la pubblicazione dell'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SCANDIANO DA DESTINARE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE - PERIODO 1° OTTOBRE 2025 - 30 SETTEMBRE 2030 come di seguito specificato:

ANNO 2025

- per € 14.750,00 al Capitolo 11352001 denominato “CONVENZIONE TRA COMUNE DI SCANDIANO E SOCIETA' SPORTIVE PER GESTIONE IMP. SPORTIVA - TRASFERIMENTI”- del bilancio di previsione 25/27, gestione 2025 - Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Macroaggregato 04 - che presenta la necessaria disponibilità;

ANNO 2026

- per € 59.000,00 al Capitolo 11352001 denominato “CONVENZIONE TRA COMUNE DI SCANDIANO E SOCIETA' SPORTIVE PER GESTIONE IMP. SPORTIVA - TRASFERIMENTI”- del bilancio di previsione 25/27, gestione 2026 - Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Macroaggregato 04 - che presenta la necessaria disponibilità;

ANNO 2027

- per € 59.000,00 al Capitolo 11352001 denominato “CONVENZIONE TRA COMUNE DI SCANDIANO E SOCIETA' SPORTIVE PER GESTIONE IMP. SPORTIVA - TRASFERIMENTI”- del bilancio di previsione 25/27, gestione 2027 - Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Macroaggregato 04 - che presenta la necessaria disponibilità;

ANNO 2028

- per € 59.000,00 al capitolo che verrà iscritto in sede di approvazione del bilancio pluriennale relativo all'annualità di pertinenza in corrispondenza del capitolo 11352001 denominato “CONVENZIONE TRA COMUNE DI SCANDIANO E SOCIETA' SPORTIVE PER GESTIONE IMP. SPORTIVA - TRASFERIMENTI”- gestione 2028 - Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Macroaggregato 04;

ANNO 2029

- per € 59.000,00 al capitolo che verrà iscritto in sede di approvazione del bilancio pluriennale relativo all'annualità di pertinenza in corrispondenza del capitolo 11352001 denominato “CONVENZIONE TRA COMUNE DI SCANDIANO E SOCIETA' SPORTIVE PER GESTIONE IMP. SPORTIVA - TRASFERIMENTI”- gestione 2029 - Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Macroaggregato 04;

ANNO 2030

- per € 44.250,00 al capitolo che verrà iscritto in sede di approvazione del bilancio pluriennale relativo all'annualità di pertinenza in corrispondenza del capitolo 11352001 denominato “CONVENZIONE TRA COMUNE DI SCANDIANO E SOCIETA' SPORTIVE PER GESTIONE IMP. SPORTIVA - TRASFERIMENTI”- gestione 2030 - Missione 06 Programma 01 Titolo 01 Macroaggregato 04;

Li 21/07/2025

Il Dirigente IV° Settore
Simona Bezzi / InfoCert S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)