



COMUNE DI SCANDIANO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ADERIRE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DEGLI HUB DEL COMMERCIO E DEI SERVIZI DEL COMUNE DI SCANDIANO

PREMESSO CHE:

- La L.R. 12/23, "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della Legge Regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14", promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di Hub urbani e di prossimità, volti a sviluppare processi di rilancio socio-economico dell'area urbana di riferimento attraverso:

- opere di miglioramento del contesto fisico e altre attività di interesse per lo sviluppo dell'Hub;
- iniziative di promozione dell'area oggetto di intervento;
- formazione di partnership pubblico privato, consorzi o associazioni di vie o aree, che perseguono finalità di sviluppo dell'economia urbana;
- individuazione di attrattori, materiali o immateriali, con spiccata connotazione identitaria.

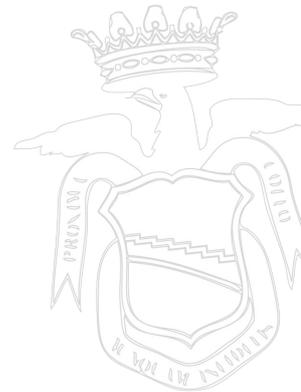
Con successiva D.G.R. n. 1013 del 04/06/24 la Giunta regionale ha provveduto a definire i requisiti necessari a identificare gli Hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento da parte della Regione Emilia-Romagna, tenendo in considerazione anche le capacità di governance dell'Hub.

Tra questi, all'art. 1.2 comma C, si individua come requisito per il riconoscimento di un hub la sottoscrizione di un Accordo di partenariato tra Comune, Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati.

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 21/02/2025 "Approvazione perimetrazione e schemi di accordo di partenariato per la costituzione di 2 hub del commercio del Comune di Scandiano e contestuale approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'adesione all'accordo, ai sensi della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 e della d.g.r. n. 1013 del 04/06/2024";
- la Delibera di GIUNTA COMUNALE N° 72 DEL 07/05/2025 "APPROVAZIONE STUDI DI FATTIBILITÀ PER LA COSTITUZIONE DELL'HUB URBANO DI SCANDIANO E DELL'HUB DI

SERVIZIO
PROMOZIONE DEL
TERRITORIO



Piazza della Libertà,6
Scandiano (RE)
Tel. 0522764273/241/303
Mail: commercio@comune.scandiano.re.it

PROSSIMITÀ DI ARCETO DEI RELATIVI ALLEGATI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12 E DELLA D.G.R. N. 1013 DEL 04/06/2024;

DATO ATTO CHE:

- la Determina Dirigenziale Num. 13724 del 16/07/2025 della Regione Emilia Romagna che ha formalmente riconosciuto l'HUB URBANO DI SCANDIANO e l'HUB DI PROSSIMITÀ DI ARCETO.
- la Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 8/08/2025 che ha approvato gli indirizzi per ripubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse al fine di procedere all'acquisizione delle manifestazioni di interesse ad aderire all'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DI UN HUB URBANO DI SCANDIANO ed all'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DI UN HUB DI PROSSIMITÀ AD ARCETO da parte delle Associazioni d'impresa e/o singole imprese, insediate nelle aree e degli altri soggetti interessati che ad oggi non hanno ancora aderito

IL COMUNE DI SCANDIANO, al fine di ampliare il più possibile la platea delle attività che potranno accedere all'assegnazione delle risorse che verranno messe a disposizione dalla Regione tramite specifico bando in uscita entro la fine del 2025 pubblica il presente Avviso.

Art. 1 Oggetto

E' avviata la raccolta di manifestazioni di interesse ad aderire agli Accordi di partenariato per la costituzione degli hub del commercio e dei servizi del Comune di Scandiano, con riferimento a:

HUB URBANO - CENTRO STORICO

HUB DI PROSSIMITA' - FRAZIONE DI ARCETO

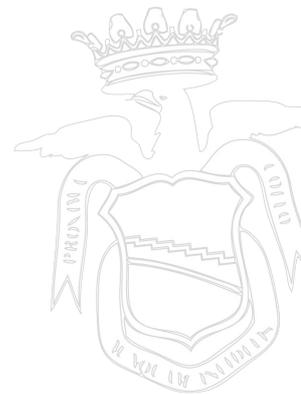
di cui agli schemi di accordo di partenariato e alle perimetrazioni approvate con D.G.C. n. 24 del 21/02/2025 e qui richiamati quale parte integrante del presente avviso.

Art. 2 Obiettivi e finalità degli Accordi di partenariato degli hub

La finalità della L. R. 12/23 è quella di promuovere e favorire lo sviluppo dell'economia urbana verso modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete commerciale e dei servizi, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo ponendo al centro la rete commerciale, dei pubblici esercizi e dei servizi, in relazione con lo spazio pubblico.

A questo fine, gli Hub urbani e di prossimità e i relativi Accordi di Partenariato intendono perseguire alcuni obiettivi generali dettagliati nel Programma di Sviluppo e Innovazione di ciascun Hub:

SERVIZIO
PROMOZIONE DEL
TERRITORIO



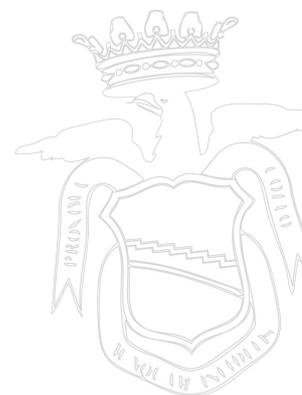
Piazza della Libertà,6
Scandiano (RE)

Tel. 0522764273/241/303

Mail: commercio@comune.scandiano.re.it



SERVIZIO PROMOZIONE DEL TERRITORIO



- definire attraverso il partenariato tra pubblico e privato una politica di sviluppo del piano strada al fine di mantenere e incrementare la rete di imprese commerciali e artigianali anche a fronte dei numerosi interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana che l'amministrazione sta portando avanti, con particolare attenzione al tema dei giovani;
- individuare, promuovere e realizzare, attraverso un processo partecipato che coinvolga i diversi soggetti che operano nell'area, la qualificazione e valorizzazione del contesto urbano e delle imprese, processi di rigenerazione urbana, di incremento della sostenibilità, al fine di incrementare la vivibilità e la qualità della vita delle persone;
- sviluppare un metodo e un'abitudine al dialogo e confronto fra i vari soggetti per la realizzazione delle attività contenute nel Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub, anche favorendo la collaborazione fra diversi settori come quelli del commercio, del turismo, dei servizi e dell'artigianato;
- perseguire una modalità di progettazione fra pubblico e privato in grado di agevolare il raggiungimento degli obiettivi generali dell'hub, coordinando al contempo i diversi interventi fra di loro;
- realizzare azioni di promozione di tutto il sistema economico dell'hub e promozione dei vantaggi che offre al fine di incrementare i flussi di potenziali consumatori e clienti e le opportunità di business per le imprese presenti;
- coordinare e programmare le iniziative e gli eventi organizzati dai vari soggetti presenti nell'area per incrementarne le potenzialità ed evitare sovrapposizioni o elementi di competitività negativi;
- ricercare in modo non episodico le opportunità di finanziamento eventualmente disponibili per la realizzazione delle attività dell'hub;
- promuovere la crescita professionale dei soggetti presenti nell'area per potenziare l'offerta complessiva e l'immagine dell'hub.

Art. 3 Soggetti ammessi alla presentazione di Manifestazione di interesse

Sono ammessi a presentare la Manifestazione di Interesse di adesione all'Accordo di partenariato per ciascun hub:

- 1) imprese del settore commerciale e di servizio insediate nell'hub (anche in forma aggregata);
- 2) imprese di altri settori (culturali, ricreativi, etc.);
- 3) altri soggetti (associazioni, fondazioni, etc.).

Oltre ai soggetti privati possono presentare Manifestazione di interesse ad aderire all'Accordo di partenariato anche altre istituzioni, nella persona dei legali rappresentanti o di altri soggetti delegati.

I soggetti privati di cui ai punti 1, 2 e 3, alla data di presentazione della Manifestazione di Interesse devono:

- essere regolarmente costituiti e (solo per le imprese) iscritti nel Registro delle imprese;

Piazza della Libertà,6
Scandiano (RE)
Tel. 0522764273/241/303
Mail: commercio@comune.scandiano.re.it



- avere sede legale e/o operativa nel Comune di Scandiano.

Per quanto riguarda il punto 1), le imprese del settore commerciale e di servizio che aderiscono devono risultare insediate nell'area dell'hub individuato, alla data della Manifestazione di interesse.

Art. 4 – Impegni dei sottoscrittori

La manifestazione di interesse di cui al presente avviso è considerata quale adesione all'Accordo di partenariato, ai fini del riconoscimento regionale dell'hub.

I soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, se risultati ammessi sulla base dei requisiti indicati all'art. 3, entreranno a fare parte del Tavolo di Partenariato che coinvolge la totalità dei partner che aderiscono all'Accordo.

Compete al tavolo di Partenariato la consultazione in merito alla definizione del Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub.

Il Tavolo di Partenariato può elaborare proposte progettuali e suggerimenti anche rispetto alla costituzione di gruppi di lavoro su specifiche tematiche.

La manifestazione di interesse all'Accordo di partenariato di cui al presente avviso non ha valore vincolante e non comporta oneri e impegni di natura economica per i sottoscrittori.

Art. 5 – Modalità di presentazione della Manifestazione di interesse

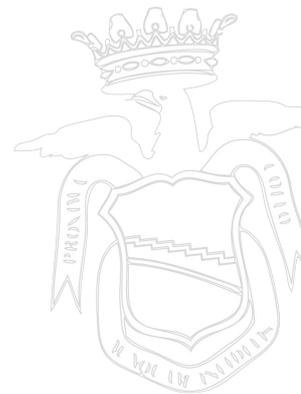
I soggetti interessati ad aderire all'Accordo di partenariato di ciascun hub devono presentare la manifestazione di interesse, secondo il modello allegato, sottoscritta dal rappresentante legale, o da altra persona munita di idonei poteri, corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità. In caso di firma digitale non è richiesta copia del documento di identità.

Come specificato da FAQ della Regione Emilia Romagna pubblicata il 13 gennaio 2025, sarà possibile aderire all'Accordo di partenariato fino al momento della presentazione dell'istanza del Comune per la concessione dei contributi di cui all'art. 5 della LR 12/2023, sulla base degli specifici bandi regionali che saranno emanati entro l'anno 2025.

Pertanto la data ultima per le presentazioni delle istanze verrà comunicata sul sito a seguito della pubblicazione da parte della Regione dei bandi per la concessione dei contributi di cui all'art. 5 della LR 12/2023.

La documentazione dovrà essere inviata, all'indirizzo pec scandiano@cert.provincia.re.it.

SERVIZIO
PROMOZIONE DEL
TERRITORIO



Piazza della Libertà,6
Scandiano (RE)
Tel. 0522764273/241/303
Mail: commercio@comune.scandiano.re.it

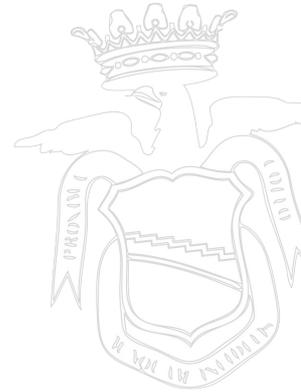


ALLEGATI:

- Perimetrazione dell'HUB URBANO – CENTRO STORICO (Allegato 1)
- Perimetrazione dell'HUB DI PROSSIMITA' – ARCETO (Allegato 2)
- Schema di Accordo di Partenariato per la costituzione dell'HUB URBANO – CENTRO STORICO (Allegato 3)
- Schema di Accordo di Partenariato per la costituzione dell'HUB DI PROSSIMITA' – ARCETO (Allegato 4)

La Dirigente del IV Settore
Promozione culturale
e attrattività del territorio
Dott.ssa Simona Bezzi

SERVIZIO
PROMOZIONE DEL
TERRITORIO



Piazza della Libertà,6
Scandiano (RE)
Tel. 0522764273/241/303
Mail: commercio@comune.scandiano.re.it